

**ДОГОВОР**  
**найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_\_\_**

г. Тверь

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тверской государственный университет» в лице проректора по материально-техническому развитию **Биденко С.И.**, действующего на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «**Нанимателем**», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. «**Наймодатель**» передает «**Нанимателю**» за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., **серия 69-\_\_\_\_\_**, № \_\_\_\_\_, состоящее из комнаты (квартиры) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, ком. (кв.) \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением и на время обучения в университете.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**II. Права и обязанности «Нанимателя»**

2.1. «**Наниматель**» имеет право:

- 1) на использование жилого помещения в общежитии для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом общежития и помещениями культурно-бытового назначения;
- 3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения в общежитии;
- 4) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 5) на сохранение права пользования жилым помещением в общежитии при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является правопреемником «**Наймодателя**»;
- б) участвовать в общественной жизни общежития, избирать и быть избранным в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе.

2.2. «**Наниматель**» обязан:

- 1) использовать жилое помещение в общежитии по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии, соблюдать правила проживания в общежитии и правила пожарной безопасности;

- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения в общежитии и находящегося в нем имущества, а в случае порчи или уничтожения имущества, или причинения иного вреда жилому помещению **«Наймодателя»**, в двухнедельный срок, производить необходимый ремонт или компенсировать убытки исходя из текущей восстановительной стоимости материальных ценностей на день обнаружения ущерба;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения в общежитии, регулярно производить в нем уборку, а также содержать в чистоте места общего пользования, не засорять территорию общежития;
  - 5) соблюдать пропускной режим в общежитии;
  - 6) своевременно вносит плату за проживание в общежитии в кассу **«Наймодателя»** в соответствии с п.5.1. настоящего договора;
  - 7) допускать в жилое помещение представителя **«Наймодателя»** для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения общежитии или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии, немедленно извещать заведующего общежитием или дежурного по общежитию или, по возможности, немедленно принять меры к их устранению;
  - 9) осуществлять пользование жилым помещением в общежитии с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно - гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 10) при расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение в общежитии в течении 3 дней и сдать его **«Наймодателю»** в надлежащем состоянии, погасив задолженность по оплате проживания в общежитии. В случае отказа освободить жилое помещение **«Наниматель»** подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.3. **«Наниматель»** не имеет право:
- 1) осуществлять обмен жилого помещения в общежитии, а также передавать его в поднаем;
  - 2) ввозить в жилое помещение в общежитии собственную мебель и бытовое оборудование, производить замену и установку дополнительных замков без согласования с заведующим общежития;
  - 3) пользоваться в жилом помещении электронагревательными приборами;
  - 4) приглашать гостей после 23 часов;
  - 5) производить несанкционированные мероприятия, создающие неблагоприятные условия другим проживающим;
  - 6) содержать в жилом помещении домашних животных.

### **III. Права и обязанности «Наймодателя»**

#### 3.1. **«Наймодатель»** имеет право:

- 1) требовать от **«Нанимателя»** своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- 2) требовать от **«Нанимателя»** соблюдения установленных правил проживания в общежитии;
- 3) требовать возмещения ущерба за причиненный материальный вред собственности **«Наймодателя»** в двухнедельный срок с момента причинения вреда, либо устранения последствий путем проведения необходимого ремонта в тот же срок;
- 4) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения **«Нанимателем»** жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 5) оказывать дополнительные услуги на основании заключенного договора; стоимость этих услуг устанавливается приказом ректора.

#### 3.2. **«Наймодатель»** обязан:

- 1) передать **«Нанимателю»** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в общежитии (комната или койко-место в комнате общежития) в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим и требованиям пожарной безопасности;

- 2) своевременно предоставлять в органы регистрационного учёта документы установленной формы для регистрации «**Нанимателя**» по месту пребывания;
- 3) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 4) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление «**Нанимателю**» коммунальных услуг;
- 7) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные ЖК РФ;
- 8) своевременно информировать «**Нанимателя**» о сроках планового отключения горячего водоснабжения для проведения работ по ремонту и обслуживанию внешних сетей, о включении и отключении центрального отопления;
- 9) обеспечить «**Нанимателя**» постельными принадлежностями;
- 10) организовать контрольно-пропускную систему в общежитии.

**Примечание:** за сохранность документов, денег и других ценных вещей, находящихся в комнатах для проживания, Администрация университета ответственности не несет.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

- 4.1. «**Наниматель**» в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию «**Наймодателя**» допускается в судебном порядке при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае:
  - 1) невнесения «**Нанимателем**» платы за проживание в течение более шести месяцев;
  - 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 3) использования жилого помещения не по назначению;
  - 4) разрушения или повреждения жилого помещения «**Нанимателем**» или другими гражданами, за действия которых он отвечает.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 1) с окончанием срока обучения;
  - 2) с отчислением «**Нанимателя**» из университета со дня выхода Приказа ректора об отчислении (независимо от причин отчисления);
  - 3) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 4) со смертью «**Нанимателя**».
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора «**Наниматель**» должен освободить жилое помещение.

#### **V. Внесение платы по Договору**

- 5.1. «**Наниматель**» вносит авансовый платёж за проживание в общежитии в кассу «**Наймодателя**» или на лицевой счёт по реквизитам, указанным в договоре, поквартально в течение первого месяца каждого квартала в январе, апреле, июле и октябре текущего года. Вновь заселяющиеся уплачивают авансовый платёж в течение 14 календарных дней с момента заселения в размере равном сумме оплаты проживания с момента заселения до конца квартала, далее на общих основаниях.
- 5.2. Размер платы по настоящему Договору за жилое помещение (комната или койко-место в комнате общежития) устанавливается приказом ректора в соответствии с законодательством.
- 5.3. В случае неоплаты, несвоевременной или неполной оплаты проживания «**Наниматель**» уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Уплата пени не освобождает «**Нанимателя**» от выполнения договорных обязательств.

## VI. Прочие условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у «Наймодатель», другой – у «Нанимателя».

## VII. Адреса и подписи сторон

«Наймодатель»

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования**

**«Тверской государственный университет»**

170100, г. Тверь, ул. Желябова, 33

ИНН 6905000791 КПП 695001001

УФК по Тверской области (ТвГУ л/с 20366Х47230)

р/с 40501810500002000001 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ  
БИК 042809001

ОКТМО 28701000

ОГРН 1026900577109

КБК 00000000000000000130

**Проректор по МТР**

\_\_\_\_\_ **С.И. Биденко**

«Наниматель»

Обучающийся \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Факультет \_\_\_\_\_

Группа \_\_\_\_\_

Форма обучения \_\_\_\_\_

(бюджетная, платная)

\_\_\_\_\_ (бакалавр, специалист, магистр, аспирант)

Паспортные данные:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

Место постоянной регистрации:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

С Положением об общежитии и правилами проживания в общежитии

ОЗНАКОМЛЕН \_\_\_\_\_

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.